

STAROSTA CHELMSKI
Plac Niepodległości 1
22-100 Chel'm
AB.6740.1.231.2026
ST-LU-CH/WNIOSEK/5198/2026

Chel'm, dn. 28.07.2026 r.

DECYZJA NR 305/26

ST-LU-CH/DECYZJA/7036/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.07.2026 r.,
zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Chel'm, z siedzibą: ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka

obejmujące:

sieć kablową nN oświetlenia ulicznego

na działkach nr ewid. 284/1 i 388 obręb ewid. 0004 Horodyszcze

jednostka ewid. 060303_2 Chel'm

oraz na działce nr ewid. 134 obręb ewid. 0005 Horodyszcze – Kolonia

jednostka ewid. 060303_2 Chel'm

wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami – autorzy: specjalność instalacyjna w zakresie instalacji elektroenergetycznych - mgr inż. Piotr Kwiatkowski upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę LOIB nr ewid. LUB/IE/0189/15, mgr inż. Piotr Kopeć upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę LOIB nr ewid. LUB/IE/0148/23.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1)
 - 2)
 - 3)
- wynikających z

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące budowę sieci kablowej nN oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 284/1 i 388 obręb ewid. 0004 Horodyszcze jednostka ewid. 060303_2 Chel'm oraz na działce nr ewid. 134 obręb ewid. 0005 Horodyszcze – Kolonia jednostka ewid. 060303_2 Chel'm. W oparciu o zgromadzone materiały dowodowe oraz zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony w postępowaniu administracyjnym, że zostało wszczęte na żądanie Inwestora postępowanie administracyjne w sprawie przedmiotowego pozwolenia na budowę. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag oraz zastrzeżeń.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5), po trzy egzemplarze: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W toku rozpatrywania sprawy stwierdzono, że inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chel'm.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do jej treści, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji ostatecznej nie służy odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Uchylenie lub zmiana takich decyzji, stwierdzenie ich nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawach szczególnych. Decyzje mogą być zaskarżane do sądu administracyjnego z powodu ich niezgodności z prawem, na zasadach i w trybie określonym w odrębnych ustawach.

Decyzjami prawomocnymi, są decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
mgr inż. Joanna Sawa-Wójcik
Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa
dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Chełm z siedzibą: ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka,
2. Strony w postępowaniu administracyjnym,
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie,
2. Wójt Gminy Chełm.

Sprawę prowadzi: inspektor Anna Karczmarczyk, p. 92, tel. (82) 562-75-68

Pouczenie:

1. Inwestor, zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany : 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki; 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy (dziennik budowy wydaje na wniosek inwestora właściwy organ administracji architektoniczno -budowlanej, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę) otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany – projektu technicznego, 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu : a) tablicę informacyjną oraz b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : a) V, IX–XVI, b) XVII – z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII–XXX – o których mowa w załączniku do ustawy; 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).